

खाजगी क्षेत्रातील जमीन वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्याबाबत

जाहिर नोटीस

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) वि. पा. वि. मं. क्र. - 2 भंडारा यांचे कार्यालय भंडारा

भु. प्र. क्र. 7/एलक्युएन/2017-18

मौजा- पिंडकेपार (टोली), ता, जिल्हा - भंडारा

क्रमांक /अका/उपजि. (भु.)/विपाविमक्र.2/कावि/ 126 /2018 दिनांक 20/ 2 /2018

ज्याअर्थी कार्यकारी अभियंता, गोसीखुर्द, पुनर्वसन, विभाग नागपुर यांनी गोसीखुर्द प्रकल्पाच्या बुडीत क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र शासन निर्णय महसूल व वन विभाग, क्रमांक :- संकिर्ण 03/2015/ प्र. क्र. 34/अ-2 दिनांक 12 मे 2015 व शासन निर्णय क्रमांक - संकिर्ण 03/2015/ प्र. क्र. 34/अ/2 दिनांक 30/सप्टेबर 2015 व शासन परिपत्रक क्र. एलक्युएन - 01/2017/ प्र. क्र. 12/अ-2 दिनांक 25 जानेवारी 2017 मधील तरतूदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील गावठाणातील घरे व जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने कार्यकारी अभियंता, गोसीखुर्द, पुनर्वसन, विभाग नागपुर यांचे नावे घेण्याबाबत त्यांचे पत्र क्रमांक 499/प्र.शा-3/पिंडकेपार (टोली)/2018 दिनांक 2/02/2018 अन्वये प्रस्ताव जिल्हाधिकारी भंडारा यांचेकडे सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी जिल्हाधिकारी भंडारा यांनी वरील शासन परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करण्याबाबत निर्देश दिले आहेत. त्याअर्थी, आता


1. उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतूदीनुसार, उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), वि.पा. वि. मं. क्र. - 2 भंडारा, याद्वारे.

(एक) अनुसुची - एक मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील गावठाणातील घरे व जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने कार्यकारी अभियंता, गोसीखुर्द पुनर्वसन विभाग नागपुर यांचे नावे घेण्याबाबत जाहिर नोटीस प्रसिध्द करित आहे, आणि

(दोन) गोसीखुर्द प्रकल्पाच्या बुडीत क्षेत्राकरीता जमीन थेट खरेदीने घेतांना जिल्हास्तरीय समितीमार्फत भुसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 च्या शेड्युल-1 च्या तुरतुदी नुसार संबंधीत जमीनीसाठी परिगणीत होणाऱ्या एकूण मोबदल्याच्या रक्कमेवर 25 टक्के सरळ खरेदी संमती अनुदान रक्कम वाढीव देऊन मोबदला निश्चित करण्यात येईल.

(तीन) संबंधित भुधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता, गोसीखुर्द पुनर्वसन विभाग नागपुर यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची समंतीपत्रे (विकल्प) मागवित आहे.

2. संबंधित भुधारकांनी ही जाहिर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर विहित नमुन्यातील समंतीपत्रे (विकल्प), सहाय्यक अभियंता, श्रेणी-1 गोसीखुर्द पुनर्वसन उपविभाग क्र. 8 आंबाडी (भंडारा) ता. जि. भंडारा यांचे कार्यालयात दाखल करावीत.
3. समंतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमूना सहाय्यक अभियंता, श्रेणी-1 गोसीखुर्द पुनर्वसन उपविभाग क्र. 8 आंबाडी (भंडारा) ता. जि. भंडारा यांचे कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमूना या कार्यालया मार्फत/कार्यकारी अभियंता, गोसीखुर्द पुनर्वसन विभाग नागपुर चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत भुधारकांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.
4. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) वि. पा. वि. म. क्र. 2 भंडारा व सहाय्यक अभियंता, श्रेणी-1 गोसीखुर्द पुनर्वसन उपविभाग क्र. 8 आंबाडी (भंडारा) ता. जि. भंडारा यांचे कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत भुधारकांना किंवा हितसंबंधीत व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आले आहेत.
5. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेला क्षेत्रात (मसुदामध्ये) प्रसिध्द केलेल्या क्षेत्रांत बदल होण्यांची शक्यता नाकारता येत नाही. याबाबत हितसंबंधीत व्यक्तींनी नोंद घ्यावी.


(विजय भाकरे)
उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)
वि. पा. वि. मं. क्र. 2 भंडारा

अनुसूची एक

मौजा- पिंडकेपार (टोली), त. सा. क्र. 10, तालुका - भंडारा, जिल्हा - भंडारा

अनु क्र.	चालता क्रमांक	जुने घर क्रमांक	नवीन घर क्रमांक	संपादनाखालील क्षेत्र हे. आर.			भुधारकाचे नांव
				बांधकामाचे क्षेत्र चौ. मी.	खुल्या जागेचे क्षेत्र चौ. मी.	एकुण क्षेत्र चौ. मी.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2	179	188	85.00	132.00	217.00	श्री शिवराम बकाराम साठवणे
2.	4	178	187/1	59.50	0.00	59.50	श्री दिनेश भगवान माकडे
3.	98	206	187/2	59.50	0.00	59.50	श्री विलास भगवान माकडे
4.	5	177	186	59.50	0.00	59.50	सौ. सुप्रताबाई, भगवान उरकुडा माकडे,
5.	6	176	185/1	48.00	26.00	74.00	सौ. प्रमिलाबाई, श्री. उमराव महादेव गाढवे
	7	176/1	185/2	36.75	10.50	47.25	सौ. प्रमिला उमराव गाढवे
6.	8	175	184	34.00	38.00	72.00	श्रीमती, सुनिता मुरलीधर मेश्राम
7.	9	174	183	53.00	90.00	143.00	सौ. रत्नमालाबाई, श्री. धनराज निलकंठ मेश्राम
8.	10	173	182	26.46	22.00	48.46	सौ. ललीताबाई, श्री. अरुन दंगल शेन्डे
9.	19	162/4	171/4	33.00	44.25	77.25	श्री. शालीक लाखडु माकडे
10.	20	162/2	171/2	29.97	18.00	47.97	सौ. शोभा, श्री. रमेश लाखडु माकडे
11.	21	162/1	171/1	29.97	18.00	47.97	सौ. अरुनाबाई, श्री. श्रावण लाखडु माकडे
12.	22	162/3	171/3	40.00	30.00	70.00	सौ. सविताबाई, श्री. दशरथ लाखडु माकडे
13.	23	161	170	94.00	33.00	127.00	सौ. रुखमाबाई, श्री. विठ्ठल सीताराम माकडे
14.	24	160	169	93.00	33.00	126.00	सौ. शारदाबाई, श्री. गजानन सीताराम माकडे
15.	25	171	180	58.00	100.00	158.00	सौ. मंजुळाबाई, श्री. चिंतामन सुखदेव मेश्राम
16.	26	159	168	39.00	23.00	62.00	सौ. राधाबाई, श्री. रायभान राघो वाघमारे

17.	27	158/1 158/2 221	166/1 166/2 167	86.75	13.00	99.75	सौ. साधनाबाई, श्री. बालक दशरथ रामटेके, सौ. रज्जु, श्री. रविन्द्र बालक रामटेके, सौ. पुजा, श्री. प्राशांत बालक रामटेके
18.	28	157	165	44.50	118.00	162.50	श्रीमती अंजना दशरथ रामटेके
19.	29	156	164	74.25	51.00	125.25	सौ. सुमनबाई, श्री. दामोदर मोतीराम मेश्राम
20.	30	172	181	29.70	93.30	123.00	सौ. वर्षाबाई नरेश रामटेके
21.	31	155	163/1	89.91	88.00	177.91	सौ. प्रमिलाबाई, श्री. अशोक मानीक हटवार
22.	32	137	143	20.00	301.36	321.36	सौ. प्रमिलाबाई, दौलत बाभरे, रविन्द्र भाऊ, देवेन्द्र भाऊ, निखील दौलत बाभरे
23.	33	134	140/1	235.00	125.37	360.37	सौ. गुनाबाई, श्री. हीरामन रामजी बाभरे
24.	34	148	156	43.31	66.56	109.87	सौ. दुर्गाबाई, श्री. ज्ञानेश्वर कीसन मेश्राम
25.	35	149	157	27.72	82.28	110.00	सौ. निर्मलाबाई, मोरेश्वर किसन मेश्राम
26.	36	150	158	27.00	37.00	64.00	सौ. प्रमिलाबाई, श्री. रमेश श्रीपत मेश्राम
27.	37	151/1	159/1	22.50	77.00	99.50	श्रीपत रामजी मेश्राम
28.	38	151/2	159/2	22.50	77.00	99.50	सुखदेव रामजी मेश्राम
29.	39	151/3	159/3	22.50	41.00	63.50	श्री. वासुदेव रामजी मेश्राम
30.	40	153	161/1	61.75	0.00	61.75	सौ. रुखमाबाई, श्री. विठ्ठल दयाराम बाभरे
31.	41	152	160	58.00	10.00	68.00	सौ. अरुनाबाई, श्री. भाउराव दयाराम बाभरे
32.	42	154	162	60.00	0.00	60.00	सौ. रानीबाई, श्री. राजु विठ्ठल बाभरे
33.	43	141	148	96.00	158.00	254.00	सौ. शोभा, श्री. मानीक रामा मते
34.	44	142	149	85.25	167.00	252.25	सौ. शांताबाई, श्री. नागोराव गनपत जमजार
35.	45	145	152	70.38	50.00	120.38	सौ. विमलाबाई, श्री. बाळकुष्ण पिंटु माकडे
36.	46	146/2	154/1	56.00	10.00	66.00	सौ. नंदाबाई, मुलचंद पिंटु माकडे

37.	47	146/1	153	45.00	52.50	97.50	सौ. बेबीबाई, श्री. मनोहर पिटु माकडे
38.	48	140	147	84.00	49.00	133.00	सौ. गीताबाई, श्री. श्रीकृष्ण लक्ष्मन साठवने
39.	49	123/2	127/2	26.75	9.56	36.31	सौ. अंतकलाबाई सदाशीव तांबुलकर
40.	52	138	144	71.00	35.00	106.00	श्री. रामा मिठु साठवने
41.	53	187	146	55.00	37.50	92.50	सौ. जानकु, श्री. लक्ष्मन मिठु साठवने
42.	54	139	145	47.00	28.00	75.00	सौ. सीताबाई रामा साठवणे
43.	55	197	199	53.81	27.00	80.81	सौ. संगीता, श्री. संजय रामा साठवणे
44.	56	125/1	129/1	36.72	0.00	36.72	सौ. उर्मिलाबाई, श्री. अशोक बळीराम तांबुलकर
45.	57	126/1	130/1	45.00	12.00	57.00	सौ. सुनीताबाई, प्रल्हाद संपत मेश्राम
46.	58	135	141	63.00	70.50	133.50	सौ. भागरथाबाई, श्री. कवळु रामाजी बाभरे
47.	59	136	142	75.00	37.12	112.12	सौ. बबीता, श्री. प्रदिप कवळु बाभरे
48.	60	147	155	48.96	62.00	110.96	सौ. दुर्गाबाई घनश्याम मोहतुरे
49.	61	133	139	115.00	240.00	355.00	किसन दाजीबा दुधकवर
50.	63	132	138	136.53	411.47	548.00	श्रीमती कुंता बळीराम दीवटे
51.	64	185	195	65.52	50.00	115.52	सौ. मिना अशोक टेकाम
52.	65	115	119	70.00	120.00	190.00	सौ. सरस्वताबाई, श्री. दलपन नत्थु चांदेवार
53.	66	116	120	86.00	171.25	257.25	सौ. विमल देवराम मेश्राम
54.	67	131	137/1	171.00	239.00	410.00	सौ. सरस्वताबाई, श्री. दशरथ महागु सिन्दी मेश्राम
55.	68	130/2	135	42.12	34.00	76.12	अजयभाऊ, अश्वीनभाऊ, अविनाश देवदास मेश्राम
56.	69	130 130/1	134/1 134/2	57.96	33.75	91.71	वच्छलाबाई, श्री. हरीदास मोडकु मेश्राम, रविन्द्र भाऊ, राजेन्द्र हरीदास मेश्राम
57.	70	202	198	45.93	66.25	112.18	सौ. रंजना, श्री. विलास बाबुराव भुरे
58.	71	129	133	56.00	43.00	99.00	सौ. कमलाबाई शीवदास मोडकु जाखमाते (मेश्राम)

59.	72	130/3	136	60.50	38.12	98.62	सौ. वनीताबाई, श्री. अंबलदास मोडकु जाखमाते (मेश्राम)
60.	73	128	132/1	69.50	29.00	98.50	सौ. यशोदा रामदास जाकमाने मेश्राम
61.	74	117/1 117/2	121/1 121/2	57.00	120.80	177.80	सौ. उर्मिला, श्री. अंतराम परसराम मेश्राम व अनिल अंतराम मेश्राम
62.	75/1	118	122/1	24.00	8.00	32.00	सौ. मंदाबाई, श्री. रामदास जयराम मेश्राम
63.	75/2	190	122/2	20.00	8.00	28.00	सौ. वनीताबाई, शंकर रामदास मेश्राम
64.	75/3	191	122/3	33.00	48.00	81.00	सौ. शांताबाई, विश्वनाथ रामदास मेश्राम
65.	76	127	131	48.12	169.00	217.12	सौ. प्रमिलाबाई मिन्नाथ मेश्राम
66.	77	126/3	130/3	17.19	16.00	33.19	सौ. छायाबाई, श्री. राजु संपत मेश्राम
67.	78	126/4	130/4	17.29	18.75	36.04	श्रीमती ललीताबाई मदन मेश्राम
68.	79	126/2	130/2	55.00	24.75	79.75	सौ. मिरा, श्री. यशवंत संपत मेश्राम
69.	80	120	124	68.25	83.82	152.07	सौ. भागरथाबाई, श्री. बाबुराव रघुनाथ मेश्राम
70.	81	119	123	68.31	88.68	156.99	सौ. पारबताबाई, श्री. रघुनाथ जयराम मेश्राम
71.	82	123/1	127/1	46.00	14.00	60.00	सौ. बेबीबाई, श्री. शंकर श्रीराम तांबुलकर
72.	83	122	126	25.74	9.00	34.74	श्री. प्रविन भाऊ अश्वीन शंकर तांबुलकर
73.	84	124	128	88.20	13.50	101.70	सौ. धुरपताबाई, श्री. मयाराम तांबुलकर
74.	85	125/2	129/2	67.00	16.50	83.50	सौ. अल्काबाई, श्री. ईश्वर बळीराम तांबुलकर
75.	87	114 207 208 209	117/1 117/2 117/3 117/4	121.00	22	143.00	सौ. सरस्वताबाई, श्री. साधो कवडु दिवटे, सौ. वनमालाबाई, श्री. राजु दिवटे सौ. शिलाबाई श्री. रविन्द्र दिवटे सौ. सुनिताबाई श्री. रामेश्वर दिवटे

76.	88	113/1 232	116/1 116/2	72.25	37.00	109.25	सौ. छायाबाई, श्री. बाळकुष्ण माधो दिवटे, सौ. मधुरी, श्री. सुशील सौ. दिपाली श्री. धनराज दिवटे
77.	94	203	196	29.75	139.00	168.75	सौ. लक्ष्मी दुधराम मडावी
78.	95	186	197	23.00	0.00	23.00	सौ. मंगलाबाई मुन्ना रामटेके
79.	96	166	175	23.00	0.00	23.00	सौ. कल्पना, श्री. रामभाऊ कवळु सोनटक्के
80.	97	223	118	39.00	10.00	49.00	सौ. वनिता, श्री. विजय साधो दिवटे
81.	103	14	0	40.00	0.00	40.00	सौ. वनदेवी नामदेव बंन्सोड
82.	106	225	204	39.00	10.00	49.00	यशवंत भाऊ गुलाब, भाऊ सुरेश, रघुनाथ साठवणे
83.	107	201	202	49.00	0.00	49.00	नरेश पंढरी साठवणे
84.	108	217	203	49.00	0.00	49.00	सदाशीव महादेव साठवणे
85.	110	239	223	0.00	139.00	139.00	सौ. त्रिशीलाबाई मुलगा राधेशाम श्रीराम रामटेके
86.	111	236	222	0.00	139.00	139.00	सौ. शालु अनमोल शेन्डे
87.	112	238	221	0.00	139.00	139.00	श्री. चन्द्रशेन भाऊ सुरज दसाराम रामटेके
88.	115	232 237	217 218	0.00	200.00	200.00	सौ. सिंधुबाई नामदेव साठवणे, सौ. मंगलाबाई विठठल साठवणे, सौ. पुणमबाई शिवशंकर साठवणे
89.	116	228	220/1	0.00	55.00	55.00	श्री. बारकु राघो वाघमारे
90.	122	229	220/2	0.00	55.00	55.00	श्रीमती तुळसाबाई सुर्यभान वाघमारे
91.	119	227	194	28.00	159.00	187.00	प्रेमदास गोपाळा वंजारी
92.	120	0	0	71.28	0.00	71.28	समाज मंदीर, आंगनवाडी, ग्रामपंचायत टोली, प्राथमीक शाळा
				25.76	0.00	25.76	
				50.82	2201.14	2251.96	
				151.00	0.00	151.00	
एकुण बेरीज				5185.93	8023.58	13209.51	

भंडारा

दिनांक 20/02/2018

(विजय भाकरे)

उपजिल्हाधिकारी (भुसपादन)
वि. पा. वि. मं. क्र. 2 भंडारा